

CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 144-OP-017/20-SOPF-OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS C.C. DR. ARTURO FUENTES VÉLEZ, SECRETARIO DE HACIENDA, E ING. GUSTAVO ELIZONDO AGUILAR, SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS ASISTIDO POR EL ARQ. ROBERTO BARRAZA ORNELAS, SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA FRONTERA A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL GOBIERNO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA AI GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ARQ. FERNANDO SUÁREZ CERÓN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ASOCIACIÓN CON LA EMPRESA ARQUITECTURA E INGENIERÍA SYCH, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL MISMO ARQ. FERNANDO SUÁREZ CERÓN, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SIENDO EL REPRESENTANTE COMÚN LA EMPRESA AI GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ARQ. FERNANDO SUÁREZ CERÓN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LOS CONTRATISTAS", DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

- a) Que con fecha **13 de Noviembre de 2020**, se celebró contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado bajo el número **No. 144-OP-017/20-SOPF-OBRA**, entre el Gobierno del Estado de Chihuahua, representado por los C.C. Dr. Arturo Fuentes Vélez, Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua; el Ing. Gustavo Elizondo Aguilar, Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado de Chihuahua, asistido por el Arq. Roberto Barraza Órnelas, Subsecretario de Obras Públicas de la Frontera y por otra parte las empresas denominadas **AI GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.** representada por su Administrador Único el C. Arq. Fernando Suarez Cerón en asociación con la Empresa **ARQUITECTURA E INGENIERÍA SYCH S.A DE C.V.**, representada por el mismo Arq. Fernando Suarez Ceron en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, nombrando en ese acto como **representante común** a la empresa **AI GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, relativo a **REHABILITACIÓN DEL PARQUE CENTRAL PONIENTE Y ORIENTE "E" EN CD. JUÁREZ CHIH.**, por un importe contratado de **\$15,254,698.38 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N.)**, cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado y un período de ejecución de **130 días naturales**, iniciando el día **13 de Noviembre de 2020** y terminarlos a más tardar el día **22 de Marzo de 2021**.

- b) Que con fecha **15 de diciembre del 2020**, se emitió acuerdo de diferimiento en razón de la entrega tardía del anticipo, quedando como nuevas fechas de inicio y terminación de la obra el **15 de diciembre del 2020** y **23 de abril del 2021** respectivamente.

DECLARACIONES:

I.- Declara “**EL GOBIERNO**”:

- a) Que con motivo de las diversas reuniones sostenidas entre la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, la Coordinación de Gabinete, la empresa Grupo de Desarrollo Urbano S.C. (Proyectista) y la empresa MC Estudios y Proyectos, S.C. (Supervisión Externa), se acordó llevar a cabo diversas modificaciones a los proyectos para la Rehabilitación del Parque Central Poniente y Oriente en Cd. Juárez Chih., para lo cual se emitieron las minutas respectivas.
- b) Por lo anterior, con fecha **26 de febrero de 2021**, se emitió oficio **DRJ/042bis/2021** por parte del MPDU. Salvador Barragan Flores, Delegado Regional en Ciudad Juárez de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, donde informa a esta Subsecretaría de Obras Públicas de la Frontera las modificaciones generales planteadas para la ejecución de los trabajos derivados de diversos contratos, relativos a la Rehabilitación del Parque Central Poniente y Oriente en Cd. Juárez, Chih., entre ellos al contrato de Obra Pública **No. 144-OP-017/20-SOPF-OBRA**.
- c) Por su parte la supervisión externa de la obra en mención, mediante escrito de fecha **01 de marzo de 2021**, hizo llegar a esta Subsecretaría de Obras Públicas de la Frontera, el análisis técnico respectivo, donde indica las partidas que se verán afectadas para la consecución de las obras, así como los montos disponibles para las ampliaciones a los contratos correspondientes.
- d) Con motivo de las inspecciones físicas al lugar donde se llevan a cabo los trabajos rehabilitación, por parte de supervisión externa de la construcción y del proyecto, del personal del Departamento de Construcción de la Subsecretaría de Obras Públicas de la Frontera y de la empresa contratista, se acordó solicitar realizar trabajos de talud de espectadores, cimentación y cubierta de velaria, concha acústica, construcción de kiosco de servicios, y construcción de andador peatonal, las cuales se acordaron en las Notas de Bitácora que a continuación se enlistan: 56, 60, 78, 80 y 81.

- e) Por lo anterior, y en atención a los cambios vistos por las áreas descritas, se requiere efectuar trabajos extraordinarios; además de realizar adiciones y deducciones a conceptos ya contratados, de donde se desprende que deberán proceder de acuerdo con lo que a continuación se describe:

Conceptos extraordinarios que se agregan:

1. Talud de espectadores
 2. Cimentación y Cubierta de Velaria
 3. Concha Acústica
 4. Construcción de Kiosco de servicios
 5. Construcción de Andador Peatonal
- f) Las modificaciones anteriores, se asentaron en las notas de bitácora y oficios respectivos, desglosando el detalle de los conceptos extraordinarios y adicionales en el catálogo y comparativa financiera que se adjuntó al **Dictamen Técnico**, elaborado en fecha **06 de abril de 2021**, por parte del Residente de Obra de la Subsecretaría de Obras Públicas de la Frontera, **Ing. David Arredondo Alderete**, y autorizado por el Jefe del Departamento de Construcción y de Proyectos de la Subsecretaría de Obras Públicas de la Frontera, **Ing. Arturo Marrufo Melendez** así como también por el Subsecretario de Obras Públicas de la Frontera, **Arq. Roberto Barraza Ornelas**, en el cual se expresan las razones fundadas, motivadas y explícitas del incremento en la contratación; manifestando que son modificaciones que no impactan la obra contratada y de realizarse propiciarán que sea más funcional a como se planeó originalmente.
- g) Que el monto de los trabajos que se describen en los incisos que anteceden de las presentes declaraciones, asciende a la cantidad de **\$1,552,343.97 (UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 97/100 M.N.)** cantidad que no incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- h) Que cuenta con los recursos financieros suficientes para cubrir el importe de los trabajos, provenientes del Programa de **INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO URBANO 2020**, según Oficio de Aprobación Presupuestal **No. 2021-2K061D1-A-8091** No. de Obra **23708353**, de fecha **08 de febrero 2021**, emitido por la Secretaría de Hacienda del Estado de Chihuahua.
- i) Que para la ejecución de los trabajos mencionados, es necesario ampliar el plazo de ejecución de los mismos, en **83 días naturales**, lo que corresponde a un incremento del **63.84%** del plazo originalmente contratado, quedando como nueva fecha de terminación de los trabajos el día **15 de julio de 2021**.

- j) Que con fecha **06 de abril de 2021**, el Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Chihuahua, Ing. Gustavo Elizondo Aguilar, con fundamento en el Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, emitió el acuerdo que autoriza la celebración del presente Convenio Adicional.

Por los motivos anteriormente expuestos y en virtud de que no existe impedimento legal alguno para celebrar el presente Convenio Adicional, las partes acuerdan en formalizarlo conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS:

- PRIMERA.-** Al amparo del presente **CONVENIO ADICIONAL**, "EL GOBIERNO" le encomienda "**LOS CONTRATISTAS**", llevar a cabo las variaciones de cantidades de obra y conceptos no previstos en el catálogo original que se describen en el numeral I de las Declaraciones del presente convenio, los cuales son necesarios para concluir los trabajos consistentes en la **REHABILITACIÓN DEL PARQUE CENTRAL PONIENTE Y ORIENTE "E" EN CD. JUÁREZ, CHIH.**
- SEGUNDA:** El importe de los trabajos objeto del presente convenio, asciende a la cantidad de **\$1,552,343.97 (UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 97/100 M.N.)**, cantidad que no incluye el Impuesto al Valor Agregado, lo que representa un incremento del **10.17%** del monto originalmente pactado, y que sumada con la inicialmente contratada de **\$15,254,698.38 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N.)**, nos da un total de **\$16,807,042.35 (DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL CUARENTA Y DOS PESOS 35/100 M.N.)**, cantidades que no incluyen el Impuesto al Valor Agregado.
- TERCERA.-** Que para la ejecución de los trabajos mencionados con antelación es necesario ampliar el plazo de ejecución de los mismos en **83 días naturales**, lo que corresponde a un aumento del **63.84%** del plazo original, que sumado con el inicialmente contratado de **130 días naturales**, nos da un total de **213 días naturales**, quedando como nueva fecha de término el día **15 de julio de 2021**.
- CUARTA.-** "**LOS CONTRATISTAS**" deberá otorgar a la firma de este instrumento, garantía consistente en la póliza de fianza expedida por una Institución afianzadora legalmente autorizada y acreditada en esta ciudad, a favor de la Secretaría de Hacienda de Gobierno del Estado de Chihuahua, por un equivalente al 10%

(diez por ciento) del monto del presente Convenio Adicional, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, a efecto de garantizar el debido cumplimiento del mismo.

- QUINTA.- "LOS CONTRATISTAS"** previamente a la elaboración del acta de Entrega Recepción formal de los Trabajos, deberán entregar una garantía consistente en Fianza a favor de la Secretaría de Hacienda de Gobierno del Estado de Chihuahua, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, para responder de los defectos que resulten de la realización de los trabajos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución; esta garantía tendrá vigencia de doce meses a partir de la fecha de recepción de los Trabajos, en caso de que no exista inconformidad por parte de **"EL GOBIERNO"**.
- SEXTA.-** Las garantías que otorguen **"LOS CONTRATISTAS"**, conforme lo señalado en las dos cláusulas anteriores, serán conjuntas, solidarias e inseparables de las otorgadas para el contrato original.
- SÉPTIMA.- "LOS CONTRATISTAS"** se sujetarán al nuevo programa de obra aprobado en este Convenio Adicional.
- OCTAVA.-** Quedan vigentes en su totalidad el resto del clausulado del contrato original, en todo lo que no contravenga a lo estipulado en el presente Convenio Adicional.

Se celebra el presente Instrumento con fundamento en el Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, firmándose el **06 de abril de 2021**.

"LOS CONTRATISTAS"



**AI GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.
ARQ. FERNANDO SUÁREZ CERÓN
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE COMÚN DE LA ASOCIACIÓN.**

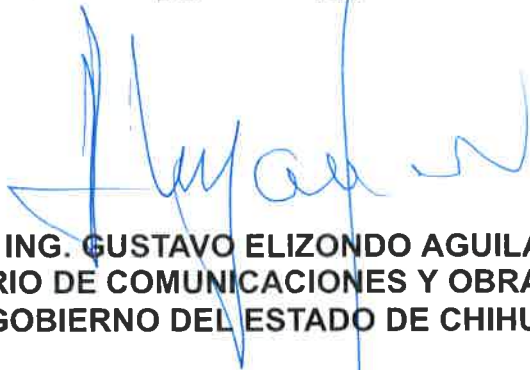


**ARQUITECTURA E INGENIERÍA SYCH, S.A. DE C.V.,
ARQ. FERNANDO SUÁREZ CERÓN
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

“EL GOBIERNO”



**DR. ARTURO FUENTES VÉLEZ
SECRETARIO DE HACIENDA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.**



**ING. GUSTAVO ELIZONDO AGUILAR
SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS
DE GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.**



**ARQ. ROBERTO BARRAZA ORNELAS
SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA FRONTERA
DE GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 144-OP-017/20-SOPF-OBRA, RELATIVO A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA "REHABILITACIÓN DEL PARQUE CENTRAL PONIENTE Y ORIENTE "E" EN CD. JUÁREZ, CHIH."